

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
10.01.2020			
Кадастровый номер:		54:35:033060:944	

Номер кадастрового квартала:	54:35:033060
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, пр-кт Красный
Площадь:	19411 +/- 49кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	149249043.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:033060:113
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление (4.1) - Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Мир Химметалл"

Главный специалист - эксперт		A.V.Муль
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	_____
10.01.2020		Всего разделов:	_____
Кадастровый номер:		<b>54:35:033060:944</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый Мир Химметалл". ИНН 5405039654. ОГРН 1195476027988.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:033060:944-54/001/2019-1, 27.12.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Дополнительное соглашение к договору купли-продажи №1 от 19.04.2019г. №1 от 29.05.2019 г.; Договор купли-продажи №1 от 19.04.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А. В. Миль
<small>(подпись и наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small> <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов:
<b>10.01.2020</b>			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>54:35:033060:944</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Главный специалист - эксперт	А.В.Муль
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.

Прошлое прочтено  
старшим следователем  
ФИО  
Должность  
Подпись

